

### Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 105 «В»

г. Ростов-на-Дону

«1» апреля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7258,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7258,7 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3945,6 (54,4 %).

Кворум имеется.  
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.  
правомочно / неправомочно

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. О наделении ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Соколова А.А., кандидатура секретаря собрания Белый А.Ю.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания и по кандидатуре секретаря собрания

**ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Соколову А.А., секретарем собрания Белого А.Ю.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Соколову А.А.

предлагается наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

#### 3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Соколову А.А., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Соколову А.А., который предложил наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

Председатель общего собрания:  / Соколова А.А.

Секретарь общего собрания:  / Белый А.Ю.